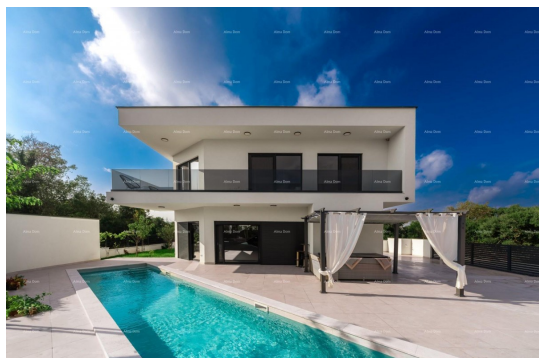




Kode :	30044
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	187.68 m ²
Grundstücksfläche :	606 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entf. zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.650.000 €

Umgeben von Natur bietet diese elegante Villa Komfort und Privatsphäre für alle Familienmitglieder. Sie erstreckt sich über zwei Etagen – Erdgeschoss und Obergeschoss – mit einer Fläche von 187,68 m² (netto 164,85 m²) und bietet die perfekte Balance zwischen modernem Komfort und mediterranem Charme.

Die Villa verfügt über einen großen, gepflegten Garten. Im Erdgeschoss befinden sich ein Technikraum, ein WC, ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und einer separaten Küche. Große Glaswände öffnen den Blick zur Außenterrasse und dem imposanten beheizten Pool mit den Maßen 3 x 23 m. Innere Treppen führen in das Obergeschoss der Villa, wo sich drei geräumige Schlafzimmer (alle mit Zugang zur Terrasse), ein Flur, 2 Badezimmer und eine große überdachte Terrasse befinden.

Der Garten ist sorgfältig mit mediterranen Pflanzen wie Lavendel, Rosmarin, Oleander, Obstbäumen, Kiwi und indischem Flieder gestaltet, während ein automatisches Bewässerungssystem ihre langanhaltende Schönheit sichert. Im Außenbereich befinden sich ein Esstisch, eine 4x4 m große Pergola, ein Grill und eine Sommerküch...