



Kode :	30043
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	166 m2
Grundstücksfläche :	754 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	800 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1960
Energieeffizienz :	B
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 760.000 €

**EXKLUSIVE GELEGENHEIT - VERKAUF ZWEIER HÄUSER AN EINER
HERVORRAGENDEN LAGE, NUR 800 M VOM MEER ENTFERNT - VINKURAN**

Zum Verkauf steht eine einzigartige Immobilie, die sich in einem ruhigen Teil von Vinkuran befindet und ideal für das Familienleben, touristische Vermietung oder eine Kombination aus Wohnen und Investition geeignet ist. Auf einem großzügigen Grundstück von 754 m² befinden sich zwei Häuser: ein renoviertes istrisches Steinhaus und ein zusätzliches Ferienhaus mit zwei Apartments.

Die Lage ist äußerst attraktiv – nur wenige Gehminuten trennen Sie vom Meer, und der Blick vom Grundstück reicht bis zur Insel Fratarski, zur Sandbucht und zu den wunderschönen Sonnenuntergängen über Pula.

Das erste Haus – ein authentisches istrisches Steinhaus mit einer Fläche von 102 m² – ist funktional und gemütlich gestaltet. Es besteht aus drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer mit WC und einem Abstellraum. Umgeben von einem 493 m² großen Garten, bietet es vollständige Privatsphäre und die Möglichkeit, das ganze Jahr über im Freien zu genießen...