



Kode :	30040
Lage :	Umag
Wohnfläche :	60.55 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	700 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 216.000 €

Im Herzen der Stadt Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im ersten Stock des Gebäudes verkauft. Die Gesamtfläche beträgt 60,55 m² und umfasst einen Abstellraum sowie einen Parkplatz.

Die Wohnung mit der Kennzeichnung 1-28 befindet sich im ersten Stock und besteht aus:

- Eingangsbereich
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Loggia (11,07 m²).

Zur Wohnung gehört auch:

- Abstellraum (2,67 m²)
- Parkplatz.

Technische Merkmale:

- Stahlbetonkonstruktion
- Wärmedämmende Fassade (ETICS, 10 cm)
- Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebe-Türen
- Elektrische Rollläden in den Zimmern
- Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen
- Erstklassige Keramik und Parkett
- Eigenes Strom- und Wasserzähler
- Video-Gegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss

Das Gebäude umfasst:

**ALMA DOM INVEST****Istarska ulica 8, 52100 Pula****mail: azra@almadominvest.com****web: www.almadominvest.com****info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

- 74 Garagenstellplätze, 82 Außenstellplätze und 25 überdachte Parkplätze
- Insgesamt 105 Abstellräume
- Aufzug und Treppenhäuser aus 4 Haupteingängen
- Untergeschoss mit Garagen und Verbindung
- Wohnungen von der ersten bis zur dritten Etage.

Lage:

100-500 m von Kindergarten, Schule, Geschäften, Spo...