



Kode :	30032
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	420 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 150.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 420 m², gelegen in einer ruhigen Lage, umgeben von Einfamilienhäusern und Grünflächen. Von dem Grundstück aus bietet sich ein schöner Blick auf das Meer, und das gepflegte sowie eingezäunte Grundstück vermittelt ein angenehmes Gefühl von Privatsphäre.

Das Grundstück ist angelegt, mit einem Zaun und einer hohen Hecke umgeben, und darauf befinden sich bereits eine betonierte Klärgrube sowie ein Holz-Gartenhaus. Wasser und Strom sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Auf dem Grundstück ist der Bau eines Einfamilienhauses mit Erdgeschoss und zwei Etagen möglich. Derzeit läuft das Verfahren zur Erlangung einer Baugenehmigung für ein Doppelhaus, das heißt zwei Häuser, die durch eine Wand verbunden sind. Jedes Haus ist mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Gäste-WC und einem Abstellraum geplant.

Ein großer Vorteil dieser Immobilie ist die Nähe zum Meer – der Strand ist nur etwa 1.000 Meter entfernt.

Das Grundstück stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit dar, ein Einfamilienhaus, ein Ferienhaus oder...