



Kode :	30027
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	87 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2010
Energieeffizienz :	B
Klimaanlage :	Ja

Preis : 280.000 €

Im zweiten (auch letzten) Stock eines ruhigen Gebäudes in Ližnjan befindet sich diese äußerst funktionale und modern eingerichtete Wohnung, die sofort bezugsfertig ist. Sie liegt in einem charmanten istrischen Ort in der Nähe von Pula und kristallklaren Stränden und eignet sich sowohl für das Familienleben als auch für eine touristische Investition.

Wesentliche Merkmale der Wohnung:

- Geräumigkeit und Qualität

87,48 m² Wohnfläche – großzügiger Grundriss ideal für Familien oder Vermietung

Zwei Schlafzimmer

Voll möbliert, mit hochwertig handgefertigten Möbeln

Keramische Fliesen in der gesamten Wohnung – pflegeleicht und modern im Aussehen

Aussicht und Licht

Balkon, der sich auf beiden Seiten der Wohnung erstreckt

Meerblick

Ausrichtung Ost-Süd – Fülle an natürlichem Licht den ganzen Tag über

Große Fenster, Aluminiumfenster mit Rollläden

Moderne Beleuchtung in der gesamten Wohnung

Funktionale Einrichtungen:

Offenes Wohnzimmer mit Küche – perfekt für gesellige Zusammenkünfte

Eingebaute Speisekammer – zusätzlicher Stauraum

Badezimmer mit zwei Waschbecken, Dusche und Fenster

Klimaa...