



Kode :	30023
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	650 m2
Grundstücksfläche :	845 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entf. zum Meer :	100 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	8
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.200.000 €

Wir präsentieren eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit an einem attraktiven Standort in Mukalba, in unmittelbarer Nähe zum Meer und nur etwa 100 Meter vom nächsten öffentlichen Strand entfernt.

Das Projekt umfasst den Bau von zwei modernen Luxusvillen, die auf einer erhöhten Position von etwa 15 bis 18 Metern über dem Meeresspiegel liegen. Dank der Lage und der räumlichen Gegebenheiten bieten die Villen einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die Bucht, ohne dass Objekte diesen Blick beeinträchtigen.

Ein besonderer Wert dieses Projekts liegt in der Tatsache, dass für beide Villen die erforderlichen Baugenehmigungen und Genehmigungen eingeholt wurden, was dem zukünftigen Investor eine schnellere Realisierung des Projekts und die Vermeidung eines langwierigen Genehmigungsprozesses ermöglicht.

Das Projekt ist im modernen mediterranen Stil konzipiert, mit klaren architektonischen Linien, großen Glasflächen und sorgfältig ausgewählten natürlichen Materialien. Die Räume sind so gestaltet, dass sie maximalen Komfort, Privatsphäre und Genuss des Meerblicks bieten.

Villa A

Die...