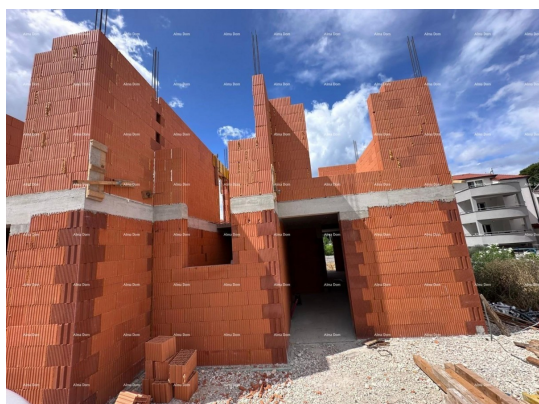




|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| <b>Kode :</b>                   | 30020    |
| <b>Lage :</b>                   | Pula     |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 87.32 m2 |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m2     |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 2500 m   |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 2500 m   |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein     |
| <b>Etage :</b>                  | 1        |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 3        |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 3        |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 2        |
| <b>Baujahr :</b>                | 2024     |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+       |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja       |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja       |
| <b>Aufzug :</b>                 | Ja       |

**Preis : 279.400 €**

PULA, Istrien! Luxus-Neubau, nahe dem Stadtzentrum und dem Meer.  
Wohnung B Z3.

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, befindet sich an einer äußerst frequentierten und gefragten Lage ein Wohnprojekt, in dem in jedem Gebäude nur 4 Wohneinheiten vorhanden sind.  
Das Wohnprojekt, nur 100 m von der Hauptverkehrsstraße entfernt, liegt in einer ruhigen Straße und bietet Ruhe und Privatsphäre.

Die Wohnung B hat eine Fläche von 87,32 m2 und befindet sich im 1. Stock des Gebäudes 3.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer überdachten Terrasse (12,19 m2).

Die Heizung/Kühlung der Wohnung wird durch eine Klimaanlage und Fußbodenheizung sichergestellt.

Der Preis beinhaltet:

Garage G1 → 19,80 m2

Parkplatz P3 → 12,50 m2

Die unmittelbare Nähe zur Umgehungsstraße von Pula, zu Einkaufszentren und den ersten Stadtstränden macht diese Immobilie besonders interessant und attraktiv.



**ALMA DOM INVEST**  
**Istarska ulica 8, 52100 Pula**  
**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**  
**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**  
**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra Valjevac  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)