



Kode :	30005
Lage :	Fažana
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksfläche :	150 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	300 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	B

Preis : 600.000 €

FAŽANA - HAUS MIT MEERBLICK

Ausgezeichnete Gelegenheit, ein Haus in Fažana zu kaufen, mit einer Fläche von 180 m², organisiert als zwei separate Wohneinheiten. Die Immobilie eignet sich für Wohnzwecke, zwei Familien, touristische Vermietung oder als Investition.

Im Erdgeschoss befindet sich ein separater Apartment mit Badezimmers, renoviert im Jahr 2019 und kategorisiert für die touristische Vermietung. Ausgestattet mit PVC-Fenstern, Klimaanlage und Infrarot-Heizpaneelen. Das Dach wurde 2024 renoviert.

Im ersten Stock gehören ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine großzügige Terrasse mit Panoramablick dazu.

Zur Immobilie gehört auch ein Teil des Gartens, ideal für Aufenthalt und Geselligkeit im Freien.

Die Immobilie wird als Ganzes verkauft und stellt eine sehr interessante Gelegenheit für diejenigen dar, die eine Kombination aus eigenem Wohnraum und touristischer Vermietung suchen, sowie für Investoren.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885 ...