



Kode :	30000
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	110.60 m2
Grundstücksfläche :	607 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 450.000 €

In der ruhigen und grünen Siedlung Pavićini, Marčana, wird ein neu gebautes, sorgfältig gestaltetes Boutique Mini-Resort angeboten. Der Komplex besteht aus drei separaten, vollständig ausgestatteten und modern gestalteten Erdgeschoss-Ferienhäusern. Jedes Haus ist als eigenständige Einheit konzipiert, die vollständige Privatsphäre, einen eigenen Pool, eine überdachte Terrasse und einen eigenen Garten bietet – ohne Raumteilung mit Nachbarn.

Das Wohn-Mini-Resort befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 607 m². Die gesamte Netto-Nutzfläche aller drei Häuser beträgt 110,61 m²:

HAUS A: 36,27 m² Netto-Nutzfläche

HAUS B: 35,75 m² Netto-Nutzfläche

HAUS C: 38,59 m² Netto-Nutzfläche

Alle Einheiten werden komplett möbliert und ausgestattet verkauft, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind.

Die Küchen sind mit hochwertigen, neuen Einbaugeräten ausgestattet:

- Einbaugeschirrspüler
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Backofen und Kochfeld
- Dunstabzugshaube
- Waschmaschine

Die kompakten und äußerst funktionalen Innenräume der Häuser im Mini-Resort bi...