

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                       | 29955              |
| <b>Lage :</b>                       | Tinjan             |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Grundstücksfläche :</b>          | 741 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>     | 0 m                |
| <b>Entf. zum Meer :</b>             | 0 m                |
| <b>Meerblick :</b>                  | Nein               |
| <b>Land :</b>                       | Gebäude            |
| <b>Der Grad der möglichen Bau :</b> | Ja                 |

|                |           |
|----------------|-----------|
| <b>Preis :</b> | 125.000 € |
|----------------|-----------|

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 741 m<sup>2</sup>, gelegen in Muntrilj, in der Nähe von Tinjan, in einer ruhigen und authentischen istrischen Umgebung.

Ein großer Vorteil dieser Immobilie ist, dass sie bereit für den Baubeginn ist – für das Grundstück wurde eine rechtskräftige Baugenehmigung erteilt, ein Projekt wurde erstellt und der kommunale Beitrag wurde bezahlt. Anschlüsse für Strom und Wasser befinden sich an der Grundstücksgrenze.

Laut dem bestehenden Projekt ist das Grundstück geeignet für den Bau eines Doppelhauses oder einer Villa mit Pool, entweder für den eigenen Urlaub oder als Investition für die touristische Vermietung. Es besteht auch die Möglichkeit, das Projekt zu ändern und eine größere Villa zu bauen, mit der Möglichkeit, bis zu 400 m<sup>2</sup> Bruttobaufläche (GBP) zu errichten.

In unmittelbarer Nähe steht auch ein zusätzliches Baugrundstück mit einer Fläche von 600 m<sup>2</sup> zur Verfügung, was die Möglichkeit bietet, beide Parzellen zu erwerben und eine größere Investitionseinheit zu bilden.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die ein Bau...