



Kode :	29916
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	84 m ²
Grundstücksfläche :	120 m ²
Entfernung zum Zentrum :	750 m
Entf. zum Meer :	400 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 319.200 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem neuen Wohnprojekt, das in Medulin gelegen ist und aus zwei Wohngebäuden besteht. Jedes Gebäude hat drei Etagen und insgesamt drei Wohneinheiten – jeweils eine Wohnung pro Etage.

Die Wohnung B1 hat eine Gesamtfläche von 61,73 m² (netto 59,99 m²) und befindet sich im Erdgeschoss. Sie ist funktional organisiert und besteht aus einem Eingangsflur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer.

Die Wohnung ist nach modernen Wohnstandards ausgestattet. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage, es ist Fußbodenheizung installiert, und die Schiebetüren sorgen für viel Tageslicht und eine Verbindung zwischen dem Innenraum und dem Außenbereich.

Zur Wohnung gehört ein privater Garten mit einer Fläche von 120 m² (netto 12 m²), ideal für die Gestaltung eines Entspannungsbereichs, zum geselligen Beisammensein oder zum Genießen im Freien.

Zur Wohnung gehört auch eine Garage (netto 12 m²).

Die Gesamtfläche mit den Koeffizienten beträgt 84 m².

Das Projekt befindet sich an einem attraktiven Standort in ...