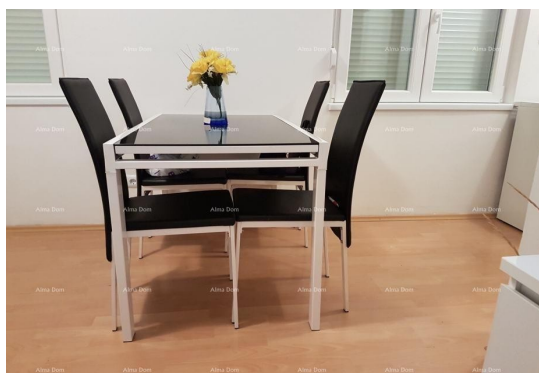




|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 29893             |
| <b>Lage :</b>                   | Vodnjan           |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m               |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 0 m               |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein              |
| <b>Etage :</b>                  | 1                 |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 1                 |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 1                 |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1                 |
| <b>Baujahr :</b>                | n/a               |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt     |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                |

**Preis : 155.000 €**

Zu verkaufen ist eine Einzimmerwohnung mit einer Fläche von 40 m<sup>2</sup>, gelegen im 1. Stock eines kleinen Wohngebäudes in der ruhigen Siedlung Barbariga, nahe Pula und nur wenige Minuten vom Meer entfernt.

Ausstattung der Wohnung:

- Befindet sich im 1. Stock mit eigenem Außentreppenaufgang
- Ein Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Badezimmer
- Komplett renoviert und wird möbliert und ausgestattet verkauft
- PVC-Fenster, Rollläden und Insektenschutzgitter
- Abstellraum mit Wasser- und Stromanschluss
- Direkter Fahrzeugzugang zur Wohnung
- Überdachter privater Parkplatz direkt vor der Tür.

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten und ruhigen Umgebung, ideal für Erholung, als Wochenendhaus oder für touristische Vermietung.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen zur Verfügung:

Azra Valjevac

+385 91 615706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)