



Kode :	29892
Lage :	Pazin
Wohnfläche :	74 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 79.000 €

In der ruhigen und authentischen istrischen Ortschaft Beram, unweit von Pazin, wird ein Steinhaus zum vollständigen Umbau verkauft, mit einem bereits erstellten Projekt, das an die Wünsche und Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers angepasst werden kann.

Die Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, ein eigenes Ferienhaus, ein Familienheim oder eine attraktive Immobilie für touristische Vermietung zu schaffen, während der authentische istrische Charakter und die traditionelle Steinbauweise erhalten bleiben.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, wobei jede Etage eine Fläche von 37 m² hat, also insgesamt 74 m² Innenraum. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Galerie im Dachgeschoss zu gestalten, wodurch noch mehr funktionaler und attraktiver Wohnraum geschaffen werden kann.

Besonderen Wert hat die Immobilie durch den 70 m² großen Innenhof, der die Möglichkeit bietet, eine private Terrasse, einen Gemeinschaftsbereich, einen mediterranen Garten oder eine Entspannungszone zu gestalten.

Für die Immobilie wurde ein Renovierungsprojekt erstellt, und ein großer Vorteil ist die Mög...