



|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| <b>Kode :</b>                   | 29887   |
| <b>Lage :</b>                   | Medulin |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 67 m2   |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m2    |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 500 m   |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 800 m   |
| <b>Meerblick :</b>              | Ja      |
| <b>Etage :</b>                  | 2       |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 3       |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 2       |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1       |
| <b>Baujahr :</b>                | 2024    |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+      |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja      |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja      |

**Preis : 312.000 €**

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Gebäude in Banjole.

Die Wohnung S5 befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, das auf eine Terrasse mit Meerblick führt.

Alle Räume verfügen über Fußbodenheizung.

Hochwertige PVC-Fenster mit Insektenschutz.

Mitsubishi Inverter-Klimaanlage.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 420 885