



Kode :	29875
Lage :	Motovun
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	50 m2
Entfernung zum Zentrum :	30 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 420.000 €

Im Herzen von Motovun, innerhalb der historischen Altstadt, befindet sich dieses authentische istrische Steinhaus, das eine seltene Gelegenheit bietet, eine Immobilie mit Charakter, großem Potenzial und einem privaten Innenhof im Zentrum der Stadt zu erwerben.

Das Haus erstreckt sich über einen Keller, das Erdgeschoss, zwei Etagen und einen Dachboden und ist derzeit bezugsfertig. Es kann im bestehenden Zustand genutzt werden, erfordert jedoch notwendige Investitionen und Renovierungen. Die Möglichkeit einer schrittweisen Renovierung ermöglicht es dem zukünftigen Eigentümer, den Raum an seine eigenen Bedürfnisse anzupassen und dabei die ursprüngliche istrische Architektur und den authentischen Charakter zu bewahren.

Im Keller befindet sich ein geräumiger Steinraum mit direktem Zugang zum Innenhof. Das Erdgeschoss besteht aus zwei Räumen und einem Badezimmer. In der ersten Etage befinden sich eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon, während in der zweiten Etage zwei Schlafzimmer untergebracht sind. Der Dachboden besteht aus zwei separaten Räumen, die zusätzliche Gest...