



Kode :	29874
Lage :	Umag
Wohnfläche :	90 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2000
Energieeffizienz :	B
Garage :	Ja

Preis : 630.000 €

Zu verkaufen ist eine komplett eingerichtete Wohnung mit einer Fläche von 90 m², gelegen im ersten Stock eines kleinen Wohngebäudes mit nur zwei Wohneinheiten. Die Immobilie befindet sich an einem ruhigen und attraktiven Standort, nur 2 km vom Zentrum von Umag und nur 30 Meter vom Meer entfernt, was eine seltene Kombination aus Privatsphäre, Ruhe und unmittelbarer Nähe zum Meer bietet.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Open-Space-Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die überdachte Terrasse mit einer Fläche von 17 m² und Meerblick sowie der private Garten, der zusätzlichen Raum zum Entspannen und Verweilen im Freien bietet.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage und einer eigenen Heizungsanlage ausgestattet und wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft.

Zur Immobilie gehören ein Abstellraum/Garage und ein Außenparkplatz, was zusätzliche Funktionalität und Stauraum gewährleistet.

Die hervorragende Lage, die unmittelbare Nähe zum Meer, der Blick, der private Garten und die zusätzlichen Annehmlichkeiten mac...