



|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                   | 29870         |
| <b>Lage :</b>                   | Umag          |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 110 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m2          |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m           |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 0 m           |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein          |
| <b>Etage :</b>                  | n/a           |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 0             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 0             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 0             |
| <b>Baujahr :</b>                | n/a           |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt |

**Preis : 410.000 €**

In einer attraktiven und ruhigen Lage, unweit von Umag, ist der Bau eines modernen Wohnneubaus mit insgesamt vier vollständig separaten Wohneinheiten geplant. Jede Einheit ist als eigenständige Einheit mit einem eigenen Eingang, etwa 105 m<sup>2</sup> Netto-Wohnfläche, einer geräumigen Terrasse und einem zugehörigen Garten konzipiert, wobei ein hoher Grad an Privatsphäre gewährleistet ist.

Diese Wohnung vereint moderne Architektur, hochwertige Bauweise, Energieeffizienz und Komfort, mit einem attraktiven Meerblick. Besondere Merkmale des Objekts sind die Details aus Naturstein an der Fassade und den Terrassen, während Fußbodenheizung und Klimaanlage für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über vorgesehen sind.

Die Wohnung ist funktional auf zwei Etagen organisiert. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Badezimmer und ein praktischer Abstellraum. Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer und ein Badezimmer untergebracht, wodurch der Tagesbereich klar vom privaten, nächtlichen Bereich getrennt ist.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Qualität der eingebauten...