



Kode :	29837
Lage :	Pula
Wohnfläche :	97 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 330.000 €

Die Wohnung A4 befindet sich im 2. Stock eines modernen Wohngebäudes in einem ruhigen und angenehmen Teil von Pula. Das Gebäude ist als kleinere Wohneinheit mit insgesamt vier Wohnungen konzipiert.

Die Wohnung besteht aus:

- einem Eingangsflur
- einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer (32 m²) mit Zugang zu einer großen Terrasse von 28 m²
- drei Schlafzimmern
- zwei Badezimmern
- einem Abstellraum / Ankleidezimmer

Im Preis der Wohnung sind folgende Leistungen enthalten:

- ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes mit der Bezeichnung S4 und einer Fläche von 2,80 m²
- 1 Garagenstellplatz mit der Bezeichnung P5
- 1 überdachter Stellplatz mit der Bezeichnung P3

Auf diese Weise erhält der Käufer eine komplette und praktische Lösung für das tägliche Leben, ohne zusätzliche Kosten für Parken und die Aufbewahrung von Dingen.

Die Wohnung wird mit modernen Systemen und hochwertigen Materialien ausgestattet:



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- Panasonic Klimaanlagen im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern
- elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Parkett in den Schlafzimmern
- hochwertige keramische Fliesen i...