



Kode :	29801
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	167.14 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	500 m
Meerblick :	Ja
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 720.000 €

Wir verkaufen ein Penthouse in einem neuen Luxusprojekt, das sich im 3. Stock eines Gebäudes mit Aufzug befindet und aus folgenden Räumen besteht:

- (1) Eingangsbereich: 9,35 m²
- (2) Badezimmer 1: 4,75 m²
- (3) Badezimmer 2: 9,50 m²
- (4) Flur: 4,85 m²
- (5) Abstellraum: 2,00 m²
- (6) Küche: 9,30 m²
- (7) Wohnzimmer + Essbereich: 47,70 m²
- (8) Zimmer 1: 15,05 m²
- (9) Zimmer 2: 13,85 m²
- (10) Zimmer 3: 16,60 m²
- (11) Terrasse: 136,75 m² * Koeff. 0,25 = 34,19 m²

Das Apartment hat eine Grundfläche von 270 m², von denen der Wohnbereich 132,95 m² beträgt, während der Rest die Terrasse mit einem wunderschönen Blick auf das Meer von 180 Grad ist.

Das Gebäude hat eine Wohn- und Geschäftsnutzung und ist in drei Einheiten unterteilt: zentral, südlich und nördlich. Insgesamt wird es 78 Wohnungen und 18 Geschäftseinheiten geben. Im Objekt befinden sich ein Pool und eine Tiefgarage, zu der auch ein Stellplatz gehört, der im Preis inbegriffen ist.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Info:

Azra Valjevac

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com