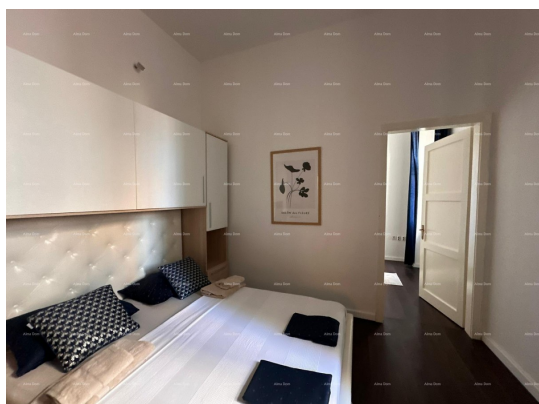




Kode :	29785
Lage :	Pula
Wohnfläche :	150 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 400.000 €

Im ersten Stock eines österreichisch-ungarischen Gebäudes befindet sich diese geräumige und vollständig ausgestattete Wohnung, die in der Praxis als zwei separate Wohneinheiten organisiert ist, derzeit jedoch zu einer Einheit zusammengelegt wurde.

Die Immobilie wurde im vergangenen Jahr vollständig renoviert, wobei besonderes Augenmerk auf Funktionalität, Komfort und den Erhalt des Charakters des alten Gebäudes gelegt wurde.

Die Wohnung bietet insgesamt fünf Schlafzimmer und zwei Badezimmer, was sie äußerst geeignet für eine größere Familie oder touristische Vermietung macht.

Jede Wohneinheit kann unabhängig funktionieren, und bei Bedarf können sie wieder in zwei vollständig eigenständige Wohnungen getrennt werden. Genau diese Flexibilität verleiht der Immobilie zusätzlichen Wert und großes Investitionspotenzial.

Für die Heizung ist eine zentrale elektrische Heizung vorhanden, während sich in der Wohnung auch ein Gasanschluss befindet. Zwei Klimaanlage sorgen zusätzlich für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über.

Die Wohnung wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft...