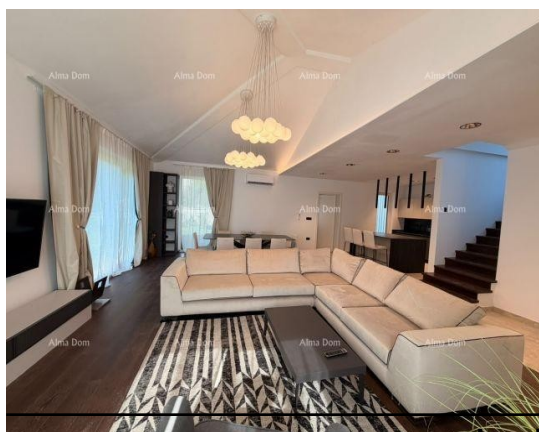
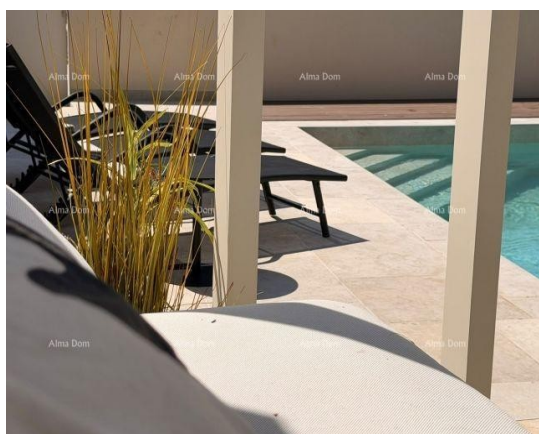
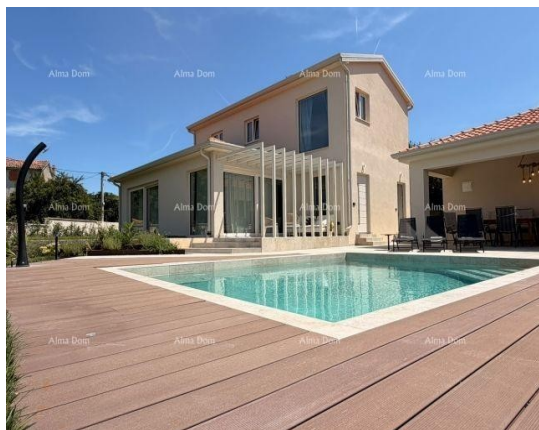




Kode :	29782
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksfläche :	701 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 785.000 €

Zu verkaufen ist eine moderne und voll ausgestattete Villa, die in einer ruhigen Umgebung in Istrien liegt, nur 9 km von Poreč und 5 km vom Meer entfernt. Die Immobilie erstreckt sich über 180 m² Wohnfläche auf einem schön angelegten Grundstück von 701 m² und stellt eine ideale Kombination aus modernem Design, Komfort und hochwertigem Außenbereich dar.

Die Villa ist auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und moderner Küche, große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein zusätzliches Badezimmer mit Waschmaschine und Trockner sowie einen Heizungsraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, was Privatsphäre und Komfort für alle Familienmitglieder oder Gäste gewährleistet.

Das Interieur ist elegant eingerichtet und mit hochwertigem italienischen Mobiliar ausgestattet, die Villa wird komplett möbliert verkauft. Der Parkettboden aus Nussbaum verleiht dem Raum eine besondere Wärme und Raffinesse, während die einbruchssicheren Eingangstür...