



Kode :	29779
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	1222 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entf. zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 130.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück in nahezu rechteckiger Form mit einer Fläche von 1.222 m², gelegen an einem ruhigen und attraktiven Standort.

Das Grundstück verfügt über einen ordentlichen Zufahrtsweg, Wasser ist direkt auf dem Grundstück vorhanden, während Strom in unmittelbarer Nähe verfügbar ist, was die Realisierung zukünftiger Bauvorhaben erleichtert.

Das Grundstück befindet sich innerhalb eines Baugebiets – unbebaute Fläche, was die Möglichkeit zur Errichtung eines Wohngebäudes unter Berücksichtigung der geltenden Raumordnungsbedingungen bietet.

Derzeit wird das Grundstück als gepflegter Olivenhain genutzt, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet, das bestehende Grün zu erhalten und eine angenehme mediterrane Atmosphäre rund um das zukünftige Haus zu schaffen.

Die Lage ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Das Grundstück ist nur 1,5 km von Lobarika, etwa 8 km von Pula und ungefähr 10 km vom Meer entfernt, was es zu einer ausgezeichneten Wahl für den Bau eines Familienhauses oder eines Ferienhauses macht.

Die regelmäßige Form des Grundstücks, die Flä...