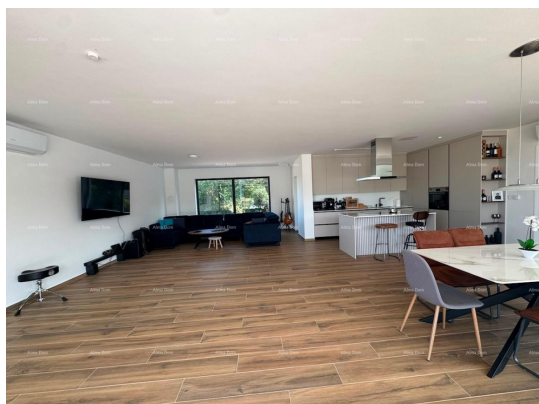
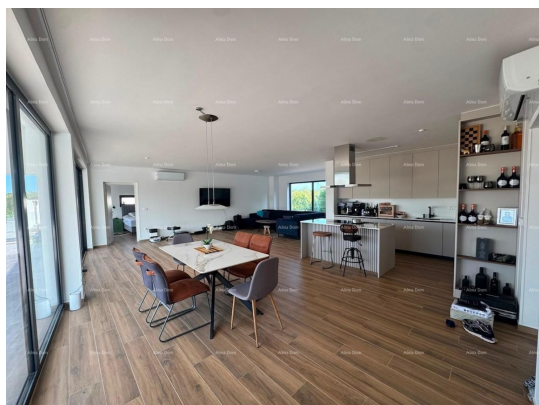
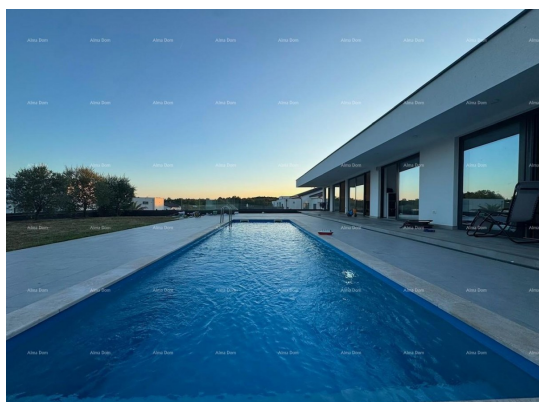




Kode :	29769
Lage :	Labin
Wohnfläche :	283 m2
Grundstücksfläche :	788 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entf. zum Meer :	9000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 810.000 €

Moderne Neubau mit Pool – 5 km von Labin, 9 km vom Meer

In attraktiver und ruhiger Lage, nur 5 km von Labin und etwa 9 km vom Meer entfernt, wird ein modernes, neu gebautes Erdgeschoss mit Pool verkauft.

Das Objekt hat eine Gesamtbruttofläche von 238 m² und besteht aus zwei separaten Wohneinheiten, was zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet – als geräumiges Familienhaus, Kombination aus eigenem Wohnraum und touristischer Vermietung oder als Investition.

Die größere Wohneinheit mit einer Fläche von 131,15 m² besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Ankleidezimmer und einem Flur. Vom Wohnbereich gelangt man auf die großzügige Terrasse.

Die zweite Wohneinheit mit einer Fläche von 69,30 m² ist ebenfalls funktional organisiert und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Flur.

Neben dem Objekt befindet sich ein gepflegter Garten mit Pool, während die Gesamtfläche der Terrassen 47,65 m² beträgt. Der Außenbereich ist ideal zum Entspannen, geselligen Beisammensein...