



Kode :	29764
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	237 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 750.000 €

In einem der begehrtesten Stadtteile von Rovinj befindet sich ein exklusives Projekt mit nur vier luxuriösen Wohnungen, von denen jede als völlig eigenständige Einheit mit eigenem Außenbereich, hohem Maß an Privatsphäre und erstklassigen Annehmlichkeiten konzipiert ist.

Die Fassade ist mit natürlichem Travertinstein verkleidet, während für das Interieur Böden und Keramiken von Marazzi vorgesehen sind. Es wurde eine dreischichtige Aluminiumfensterkonstruktion mit 150 mm eingebaut, und die Fußbodenheizung ist in jedem Raum installiert.

Hochwertige Sanitäranlagen heben den Ausstattungsstandard zusätzlich an, während die Energieeffizienzklasse A+ eine hohe Energieeffizienz, niedrigen Verbrauch und angenehmes Wohnen das ganze Jahr über gewährleistet.

Besonderes Augenmerk wurde auf Privatsphäre und Komfort gelegt – jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, was die Wohnung ideal für das Familienleben, aber auch für den Aufenthalt von Gästen macht.

Die Wohnung S4 hat eine Gesamtfläche von 237,00 m², davon 173,64 m² netto, und erstreckt sich über zwei Etagen.

1. ETAGE:
Flur m...