



Kode :	29748
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	170 m ²
Grundstücksfläche :	820 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	1902
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 407.000 €

Zu verkaufen ist ein vollständig renoviertes Steinhaus mit einer Fläche von 170 m², das sich im Zentrum des Ortes auf einem großzügigen, vollständig eingezäunten Grundstück von 820 m² befindet.

Das Haus wurde renoviert, wobei der authentische istrische Charakter erhalten blieb, während gleichzeitig die Bedingungen für ein angenehmes modernes Leben und touristische Vermietung geschaffen wurden.

Die Immobilie besteht aus zwei separaten Apartments mit dauerhafter Klassifizierung und bereits etabliertem touristischen Mietgeschäft sowie einer großen Familienwohnung.

Jedes Apartment verfügt über eine Küche, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und einen separaten Schlafbereich, während die Familienwohnung aus einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem großen Abstellraum besteht.

Besonderen Wert erhält die Immobilie durch die 20 m² große Steinkeller, in dem sich ein original gemauerter Kamin befindet. Im Innenhof gibt es überdachte und nicht überdachte Terrassen, die ideal für gesellige Zusammenkünfte, Entspannung und das Genieße...