



Kode :	29724
Lage :	Pula
Wohnfläche :	76 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	50 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	6
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 226.000 €

Im Zentrum von Pula, im dritten Stock eines Wohngebäudes, befindet sich eine geräumige und funktionale Wohnung mit einer Gesamtfläche von 76,38 m². Dank der hervorragenden Lage und der gut organisierten Raumaufteilung stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für das Familienleben dar, aber auch als Investition für langfristige oder touristische Vermietung.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche, die mit dem Esszimmer verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem praktischen Abstellraum, einem Badezimmer, einer separaten Toilette, einem Vorraum sowie zwei Terrassen, die reichlich Tageslicht bieten.

Einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist ihre Lage. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen – Geschäften, Märkten, Restaurants, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Banken und öffentlichen Verkehrsmitteln, während das römische Amphitheater, die Riva und zahlreiche kulturelle Angebote nur wenige Gehminuten entfernt sind.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Käufer dar, die eine geräumige Wohnung im Herzen von Pula suchen, mit gro...