



|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 29716             |
| <b>Lage :</b>                   | Umag              |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m               |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 200 m             |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein              |
| <b>Etage :</b>                  | 1                 |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 4                 |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 1                 |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1                 |
| <b>Baujahr :</b>                | 2025              |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                |

**Preis :** 261.000 €

Wir präsentieren Ihnen ein neues Wohnprojekt in Umag – ein modern gestalteter Komplex, der nur 200 Meter vom Meer und in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum liegt. Diese Neubauanlage bietet 95 Wohnungen, die auf vier Etagen verteilt sind, von Einzimmer- bis Dreizimmerwohnungen, ideal für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition.

Das Gebäude wird unter Verwendung hochwertiger Materialien errichtet, die Langlebigkeit, Komfort und hohe Energieeffizienz (Energieklasse A+) garantieren. Alle Wohnungen verfügen über eigene Terrassen mit Blick auf das Meer oder die Umgebung, und das Design sowie die Raumaufteilung sind sorgfältig geplant, um maximale Funktionalität zu bieten.

Neben der attraktiven Lage bietet das Projekt auch eine Reihe moderner technischer Lösungen:

- Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe
- Kühlung über Ventil-Konvektoren
- Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung (ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung)
- Hochwertige Schall- und Wärmedämmung
- WLAN im gesamten Gebäude

Käufern steht die Möglichkeit zur Verfügung, folgende Parkplätze zu erwerben:

- Außenstellplatz

□.

..