



Kode :	29679
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	128 m ²
Grundstücksfläche :	518 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 655.000 €

Modernes einstöckiges Haus mit Pool und Dachterrasse mit Meerblick

Zum Verkauf steht eine Villa in einer fortgeschrittenen Rohbauphase, konzipiert als modernes einstöckiges Haus mit allen Voraussetzungen für ein luxuriöses und energieeffizientes Zuhause. Die Immobilie wird schlüsselfertig, bezugsfertig und/oder nach den Wünschen des Käufers möbliert übergeben.

Grundlegende Informationen:

Wohnfläche: 128 m² netto

Gesamtfläche mit Terrassen: 172 m²

Dachterrasse: 172 m² – mit Blick auf die Brijuni-Inseln und die umliegenden Inseln.

Raumaufteilung:

2 Schlafzimmer – jedes mit eigenem Badezimmer

Flur und Foyer

Gäste-WC

Hauswirtschaftsraum (mit Mitsubishi-Wärmepumpe)

Großzügiger Wohnbereich (Küche, Esszimmer und Wohnzimmer – offener Raum)

Ausgang zur Terrasse mit Swimmingpool (30 m², Maße 10x3x1,5 m).

Objekteigenschaften:

PVC-Tischlerei auf großen Glasflächen – viel natürliches Licht,

Thermoblockziegel + Fassade mit 10 cm Mineralwolle,

Bodenisolierung aus 10 cm Styrod,

Wärmepumpe (Mitsubishi) – für niedrigen Energieverbrauch,



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Niedrigenergiehaus – hervorragende Wärmeeffizienz.

...