



Kode :	29667
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	34.75 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 150.000 €

Zu verkaufen ist eine gepflegte, funktionale und sehr angenehme Wohnung mit einer Gesamtfläche von 34,75 m², gelegen in einem ruhigen Teil von Barbariga, nur 5 Minuten zu Fuß vom Meer und Strand entfernt. Dank der hervorragenden Lage und des funktionalen Grundrisses ist die Immobilie ideal für Urlaub, touristische Vermietung oder ganzjähriges Wohnen.

Die Wohnung besteht aus:

- einem Schlafzimmer,
- einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich,
- einem Badezimmer,
- einer Galerie, die zusätzlichen Platz zum Schlafen oder Lagern bietet.

Der clever gestaltete Grundriss ermöglicht die Unterbringung von bis zu 6 Personen, was diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Investition für touristische Vermietung oder den Aufenthalt größerer Familien macht. Ein zusätzlicher Wert wird durch den Meerblick geschaffen, der das ganze Jahr über eine besondere Atmosphäre erzeugt.

Zusätzliche Vorteile:

- neue Außen- und Innentüren,
- Rollläden und Insektenschutzgitter an allen Fenstern,
- Eigentum im Sondereigentum,
- ruhige Lage, umgeben von Grünflächen,
- Nähe zu Stränden, Restaurants, Geschäften und allen A...