



Kode :	29666
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	104 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	50 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2021
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 619.000 €

Moderner zweistöckiger Wohnraum, der sich in erster Reihe zum Meer befindet, wo Sie nur wenige Schritte vom Strand entfernt sind. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines hochwertigen Wohngebäudes, das 2021 erbaut wurde, und bietet eine einzigartige Gelegenheit, an einem der prestigeträchtigsten Standorte in Südistern zu leben.

Mit einer Gesamtfläche von 103,56 m² wurde die Wohnung so gestaltet, dass sie Komfort, Funktionalität und einen wunderschönen Meerblick vereint. Die untere Etage besteht aus einem offenen Wohnbereich, in dem Küche, Esszimmer und Wohnzimmer zu einer harmonischen Einheit verbunden sind, mit Zugang zur Terrasse, die ideal für einen Morgenkaffee oder zum Entspannen mit Meerblick ist. Auf derselben Ebene befindet sich auch ein Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer.

Die obere Etage ist als ruhiger privater Bereich konzipiert. Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Flur und einem zusätzlichen Raum, der als Ankleidezimmer, Abstellraum oder Arbeitsbereich genutzt werden kann. Diese Anordnung ermöglicht maximalen Komfort für die Familie oder Gäste, mit insgesamt drei ...