

Kode :	29661
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	900 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	800 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis :	306.000 €
----------------	-----------

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 900 m², gelegen in einem ruhigen Teil von Vabriga, zwischen Poreč und Novigrad. Dank der hervorragenden Lage und der Nähe zum Meer stellt es eine ausgezeichnete Wahl für den Bau eines Einfamilienhauses, einer modernen Villa mit Pool oder eines luxuriösen Ferienhauses dar.

Das Grundstück befindet sich am Ende der Bauzone, was den zukünftigen Eigentümern zusätzliche Privatsphäre, Ruhe und eine angenehme Umgebung sichert. Es hat eine regelmäßige Form und verfügt über einen angelegten Zufahrtsweg, was eine einfache Planung und Realisierung des zukünftigen Bauvorhabens ermöglicht.

Vorteile der Immobilie:

- Baugrundstück mit einer Fläche von 900 m²
- ordentlicher Zufahrtsweg
- letztes Grundstück in der Bauzone
- ruhige und gepflegte Lage
- nur 800 Meter vom Meer und den Stränden entfernt
- ideal für privaten Bau oder Investitionen

Vabriga ist einer der begehrtesten Orte an der Westküste Istriens. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Einrichtungen, die für ein angenehmes Leben oder touristisches Geschäft erforderlich sind.

Für w...