



Kode :	29660
Lage :	Sveti Lovreč
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	1435 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 159.500 €

In einer ruhigen Siedlung in Istrien, unweit von Sveti Lovreč, wird ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1.435 m² verkauft, das sich in einem gut erschlossenen Baugebiet befindet.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und bietet zahlreiche Baumöglichkeiten. Es ist ideal für den Bau eines Einfamilienhauses, eines Ferienhauses oder einer luxuriösen Villa mit Pool. Dank seiner Größe besteht auch die Möglichkeit, zwei luxuriöse Villen zu errichten, was diese Immobilie zu einer hervorragenden Investitionsgelegenheit macht.

Alle erforderlichen Infrastrukturen befinden sich direkt am Grundstück, einschließlich Strom, Wasser und Glasfaserinternet, was dem zukünftigen Eigentümer einen einfachen Baubeginn ermöglicht.

Vorteile der Immobilie:

- Baugrundstück mit einer Fläche von 1.435 m²
- Regelmäßige Form des Grundstücks
- Infrastruktur am Grundstück (Strom, Wasser und Glasfaserinternet)
- Ruhige und sonnige Lage, umgeben von Natur
- Ausgezeichnete Erreichbarkeit und Verkehrsanbindung
- Geeignet für private Bauvorhaben oder touristische Projekte

Die Immobilie befindet sich an einem...