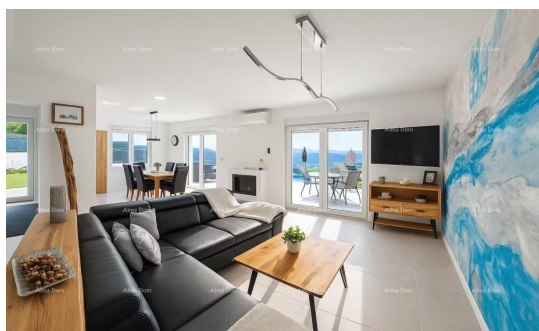
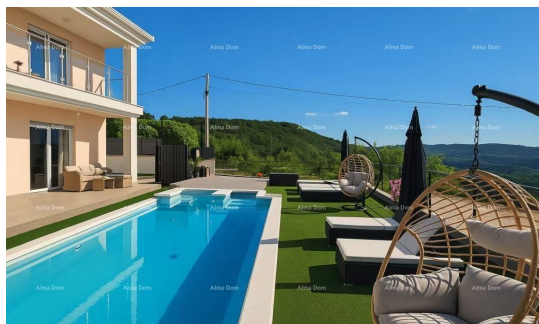




Kode :	29658
Lage :	Cerovlje
Wohnfläche :	197 m2
Grundstücksfläche :	700 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 765.000 €

In einer malerischen Umgebung in Istrien, unweit von Grimalda, befindet sich eine moderne Villa, die vollständige Privatsphäre, erstklassige Ausstattung und einen wunderschönen Panoramablick bietet. Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für ein ruhiges Familienleben, ein exklusives Ferienhaus oder eine Investition in die touristische Vermietung.

Die Villa hat eine Wohnfläche von 180 m² und steht auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1.400 m², das aus zwei Bauparzellen von jeweils 700 m² besteht. Die zusätzliche Parzelle eröffnet zukünftigen Eigentümern zahlreiche Möglichkeiten, sei es für den Bau eines Gästehauses, einer Weinstube, einer Garage, sportlicher Einrichtungen oder zur Erweiterung des touristischen Angebots.

Das Interieur wurde sorgfältig gestaltet, um maximalen Komfort zu bieten. Die Villa verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, drei modern eingerichtete Badezimmer, ein luftiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, sowie über überdachte Terrassen, die das Genießen der Natur das ganze Jahr über ermöglichen.

Besonderer Wert wurd...