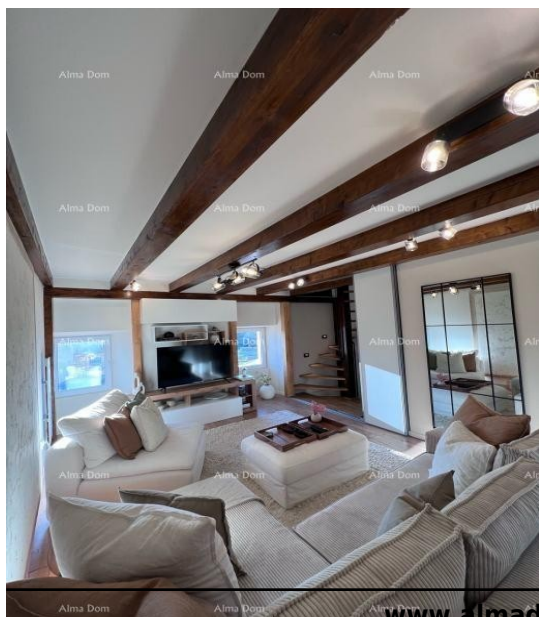




Kode :	29656
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	130 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Alter Preis : 420.000 €

Neuer Preis : 360.000 €

In Kanfanar befindet sich eine Immobilie, die zwei separate, vollständig renovierte istrische Steinhäuser vereint.

Das Hauptgebäude erstreckt sich über etwa 100 m², verteilt auf drei Etagen, wobei die oberste Ebene einen Blick auf das Meer bietet. Gegenüber befindet sich das zweite Steinhaus mit einer Fläche von etwa 30 m², das als separate Wohneinheit eingerichtet ist und sich ideal für Gäste, ein Büro oder ein Touristenapartment eignet.

Beide Häuser haben eine umfassende Renovierung durchlaufen, bei der das ursprüngliche steinerne Erscheinungsbild erhalten blieb, während das Innere an den modernen Lebensstil angepasst wurde. Alle Wasser-, Strom- und Abwasserinstallationen wurden erneuert, neue Fenster und Türen wurden eingebaut, die Badezimmer wurden renoviert, neue Böden verlegt und eine moderne Küche mit einer großen Insel ausgestattet.

Besonderen Wert hat die kleinere Steinhütte mit einer eigenen Terrasse von etwa 20 m². Der gemütliche Wohnbereich mit Galerie schafft eine luftige und ansprechende Atmosphäre, und die Immobilie bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten - von privatem ...