



Kode :	29652
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	249.80 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	100 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 4.000.000 €

In einem der begehrtesten Teile von Rovinj, an einer ausgezeichneten Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer, wird eine zweigeschossige Wohnung im Rahmen eines neuen Geschäfts- und Wohnprojekts verkauft.

Die Wohnung befindet sich im zweiten und dritten Stock des Gebäudes und hat eine Wohnfläche von 249,81 m². Durch die funktionale Aufteilung bietet sie einen komfortablen und hochwertigen Wohnraum, ideal für das Familienleben oder als luxuriöse Ferienimmobilie.

Sie besteht aus:

- Flur
- geräumigem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
- 4 Schlafzimmern
- Ankleidezimmer
- 4 Badezimmern
- WC
- Hauswirtschaftsraum
- Küche
- großer Terrasse

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz mit einer Fläche von 38,23 m², was Praktikabilität und zusätzlichen Wert der Immobilie sichert.

Das Projekt befindet sich an einer äußerst attraktiven Lage, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, während sich in unmittelbarer Nähe alle Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben befinden – Geschäfte, Restaurants, Cafés und das Zentrum von Rovinj.



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Käufer dar, die eine moderne Wohnung a...