



Kode :	29634
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	112 m2
Grundstücksfläche :	204 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1978
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 560.000 €

Zu verkaufen ist ein Reihenhaus in Červar Port, nur 300 Meter vom Meer entfernt. Dank der hervorragenden Lage, in unmittelbarer Nähe von Poreč und Novigrad, stellt diese Immobilie die ideale Wahl für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung dar.

Das Haus verfügt über 112 m² Wohnfläche, die funktional organisiert ist, um maximalen Komfort zu bieten. Es besteht aus einem Eingangsflur, einer Küche, einem Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einer separaten Toilette. Ein besonderes Ambiente schafft der Innenhof, der Privatsphäre und einen angenehmen Raum zum Entspannen bietet.

Zum Haus gehören zwei geräumige Terrassen mit einer Gesamtfläche von etwa 50 m², ideal für das Leben im Freien, Familienzusammenkünfte oder um das mediterrane Klima zu genießen. Zur Immobilie gehört auch ein eigener Parkplatz, und die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 204 m².

Das Haus wird möbliert und ausgestattet verkauft, bereit zum Einzug ohne zusätzliche Investitionen. Im Rahmen kürzlicher Investitionen wurden eine neue K...