



Kode :	29626
Lage :	Pula
Wohnfläche :	71 m ²
Grundstücksfläche :	103 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 261.050 €

Pula, eine der begehrtesten Städte Istriens, bietet eine Kombination aus mediterranem Lebensstil, gut ausgebauter Infrastruktur und der Nähe zum Meer.

Valdebek ist ein ruhiges und gefragtes Wohngebiet, das sich stetig weiterentwickelt und immer beliebter für Familien und langfristige Kapitalanlagen wird.

Die Wohnung B1 befindet sich im Erdgeschoss eines hochwertigen Neubaus (Gebäude B) und verfügt über einen eigenen Garten. Das Gebäude ist fertiggestellt, die Bezugfertigkeit wird in Kürze erwartet.

Die Wohnung ist mit modernen und energieeffizienten Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet:

Hochwertiges Daikin-Heiz- und Kühlsystem mit flachen, bodenebenen Innengeräten (Heizkörper) für eine angenehme und gleichmäßige Temperatur das ganze Jahr über. Fußbodenheizung in Wohnzimmer, Flur und Badezimmer.

RAUMAUFTeilUNG

Flur: 4,30 m²

Schlafzimmer: 11,25 m²

Badezimmer: 3,89 m²

Schlafzimmer: 11,20 m²

Wohn-/Essbereich mit Küche: 19,53 m²

Überdachte Terrasse: 9,22 m² (berechnet: 4,66 m²)



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Nettowohnfläche: 54,83 m²

AUSSENBEREICH UND ZUSÄTZLICHE FLÄCHEN

Garten: 103,95 m² (berechnet: 10,40 m²)

...