



Kode :	29607
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksfläche :	2209 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	B
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 830.000 €

Zu verkaufen ist ein geräumiges Haus, das sich an einem äußerst ruhigen und attraktiven Standort befindet, nur 500 Meter vom Meer entfernt. Umgeben von Grünflächen und vollständig eingezäunt, bietet es vollständige Privatsphäre und ist die perfekte Wahl für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung.

Das Haus liegt auf einem schön gestalteten Grundstück mit einem gepflegten Olivenhain, der dieser Immobilie ein besonderes mediterranes Flair verleiht. Im Garten befindet sich ein Außenkamin, ideal für gesellige Zusammenkünfte und das Genießen im Freien das ganze Jahr über, und es gibt genügend Platz für den Bau eines Pools nach eigenen Wünschen.

Die Immobilie verfügt über eine Garage sowie drei überdachte Parkplätze, während sich auf dem Grundstück auch ein Nebengebäude befindet, das als Lagerraum oder Werkstatt genutzt werden kann.

Das Innere des Hauses ist in drei separate Wohnungen unterteilt, was verschiedene Nutzungsmöglichkeiten bietet – von komfortablem Wohnen für mehrere Generationen bis hin zur Generierung von Einkommen durch touristisch...