



Kode :	29602
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	152 m2
Grundstücksfläche :	1290 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja

Preis : 288.500 €

In der ruhigen istrischen Ortschaft Kavran, in unmittelbarer Nähe von Duga Uvala, wird ein hochwertig gebautes freistehendes Haus mit einer Wohnfläche von 152 m² und einem großzügigen Grundstück von 1.290 m² zum Verkauf angeboten.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, wobei jede einen separaten Eingang hat, was die Nutzung für eine größere Familie, touristische Vermietung oder mehrere Wohneinheiten ermöglicht. Die Immobilie ist mit 3 Sternen kategorisiert und wird komplett möbliert verkauft, bereit zum Einzug oder zur Fortführung des touristischen Geschäfts.

Das Haus verfügt über 7 Zimmer, und zusätzlichen Wert bieten die neue Wärmedämmfassade, PVC-Fenster mit 8-Kammer-Profilen, Aluminium-Jalousien und Insektenschutzgitter, Klimaanlage sowie eine neu installierte Solaranlage. Der Garten ist gepflegt und eingezäunt, hat zwei Zugänge zum Hof und es sind etwa 15 Obstbäume gepflanzt, darunter 10 Olivenbäume, die ein echtes mediterranes Ambiente schaffen.

Die Immobilie befindet sich an einem ausgezeichneten Standort, nur 5 Minuten Fahrt vom Meer entfernt, während der Strand auch in et...