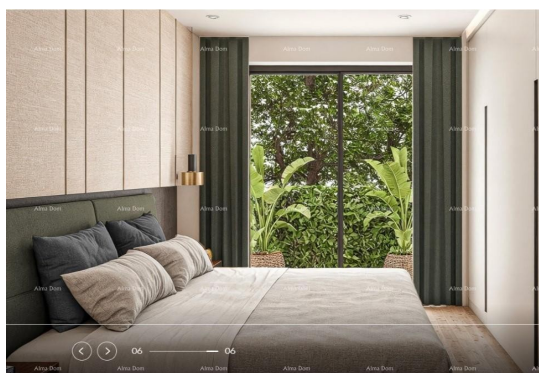




apt. 102 102m² • APARTMENT		
	1. kat	3+KK
01	Ulaz • Entrance hall	6,8 m²
02	Spavaća soba 1 • Bedroom 1	8,9 m²
03	Spavaća soba 2 • Bedroom 2	10,8 m²
04	Kupaonica • Bathroom	5,8 m²
05	Dnevna soba • Living room	24,1 m²
06	Ostava • Storage	1,8 m²
06	Nadkrovnica terase • Covered terrace	19,2 m²
07	Nenatkrivena terasa • Uncovered terrace	43,6 m²
08	Vrt sa bazenom • Garden with pool	58,0 m²
	Parking (2x) • Parking (2x)	26,3 m²
Ukupna površina • Total area		95,0 m²



Kode :	29598
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	98 m²
Grundstücksfläche :	150 m²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 430.000 €

In hervorragender Lage in Premantura, nur 500 Meter vom Naturpark Kamenjak und dem Campingplatz Stupice entfernt, steht eine Wohnung im Erdgeschoss eines modernen, hochwertigen Neubaus zum Verkauf. Das Gebäude besteht aus insgesamt sechs Wohneinheiten und wurde nach höchsten Standards gebaut.

ENTFERNUNG ZU DEN WICHTIGSTEN EINRICHTUNGEN

- Meer und Kamenjak: 500 m
- Geschäfte, Restaurants, Stadtzentrum: in der Nähe
- Medulin: 10 Autominuten
- Pula (Flughafen): 20 Autominuten

RAUMAUFLAGE

Wohnungsfläche (berechnet): 98,9 m²

Gartenfläche mit Pool: 150,4 m²

Eingangsbereich: 5,9 m²

Schlafzimmer 1: 9,3 m²

Schlafzimmer 2: 11,7 m²

Badezimmer: 6,1 m²

Wohnzimmer mit Küche und Essbereich: 22,9 m²

Überdachte Terasse: 13,3 m² (berechnet: 10,0 m²)

Nicht überdachte Terrassen: 50,1 m² (berechnet: 12,6 m²)

Garten mit Pool: 150,4 m² (berechnet 15,1 m²)

Parkplatz

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

- Elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- Klimaanlage in allen Zimmern
- Hochwertige italienische Keramik und Innenausbau
- Dreifachparkett in den Schlafzimmern
- Privater Pool (nur ...