



Kode :	29581
Lage :	Umag
Wohnfläche :	280 m2
Grundstücksfläche :	241 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entf. zum Meer :	300 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 2.146.407 €

Diese freistehende Villa vom Typ 2 befindet sich in einer geschlossenen Luxuswohnanlage im Norden der Halbinsel Istrien.

Die Anlage besteht aus 55 Villen, einem Aparthotel mit 179 Apartments und einem großen gemeinsamen Infinity-Pool von 105 Metern sowie drei kleineren Gebäuden mit jeweils 6 Apartments.

Villentypen dieser Art befinden sich im zentralen Bereich des Geländes und bieten aus den meisten Zimmern einen ungehinderten Blick auf die wunderschöne Bucht. Die Villa besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Studiozimmer, 3 Badezimmern, einem offenen Wohnzimmer mit fantastischem Ausblick, einem Spielzimmer, einer Garage, einem Parkplatz und einem Garten.

Die Nettfläche der Villa 26 beträgt 280 m² und umfasst einen Keller, ein Untergeschoss, das Erdgeschoss und ein Obergeschoss.

Der Keller besteht aus: Treppenhaus, Flur, WC, Weinkeller, Waschküche, Spielzimmer, Abstellraum. Im Untergeschoss der Villa befinden sich: Treppenhaus, Flur, Technikraum, Studiozimmer, Badezimmer, Garage. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich: Treppenhaus, Flur, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Balkon. Im Obergeschoss befinden sich ...