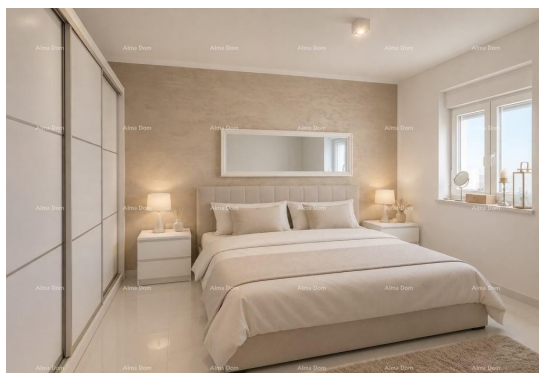




Kode :	29575
Lage :	Pula
Wohnfläche :	57 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1700 m
Entf. zum Meer :	4000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 250.000 €

In der ruhigen Wohngegend Monvidal in Pula wird eine zwei Zimmer Wohnung im Erdgeschoss eines neueren Wohngebäudes mit Aufzug verkauft. Dank des funktionalen Grundrisses, des eigenen Gartens und der hervorragenden Lage stellt die Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für ein angenehmes Familienleben dar, eignet sich aber auch als Geschäftsraum für ruhige Tätigkeiten.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 57 m² und besteht aus einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem offenen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die überdachte Loggia und in den privaten Garten, der zusätzlichen Raum zum Entspannen oder für Aktivitäten im Freien bietet.

Zur Wohnung gehört ein Außenparkplatz sowie ein Garten im Eigentum.

Die Immobilie ist so ausgerichtet, dass sie tagsüber reichlich Tageslicht erhält, was dem Raum das ganze Jahr über ein Gefühl von Wärme und Behaglichkeit verleiht. Heizung und Kühlung werden durch ein elektrisches System gewährleistet.

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft. Die Fotos zeigen Vorschläge für eine...