



<b>Kode :</b>	29554
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	900 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 390.000 €

Zum Verkauf steht ein Haus mit drei Etagen und einer Gesamtfläche von 110,41 m<sup>2</sup>, das dank des funktionalen Grundrisses und zwei separaten Eingängen als zwei separate Wohneinheiten genutzt werden kann.

Das Haus besteht aus einem Flur und einer Küche, zwei Zimmern, einem WC, einer Terrasse und einer Treppe im Erdgeschoss, einem Zimmer im Dachgeschoss sowie einem Abstellraum, einem WC und einer Treppe im Keller.

Im unteren, halbunterirdischen Bereich befindet sich ein Eingangsflur, ein Badezimmer sowie eine Küche mit Wohn- und Schlafbereich, die über eine Innentreppe mit dem Rest des Hauses verbunden ist.

Im Erdgeschoss gibt es einen separaten Eingang, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich mit Zugang zur Terrasse, ein Wohnzimmer sowie eine Innentreppe, die zur Galerie führt, wo sich ein zusätzliches Schlafzimmer befindet.

Der Garten ist gepflegt und kultiviert und bietet einen angenehmen Außenbereich mit Pool und einem gesicherten Parkplatz.

Das Haus ist klimatisiert und komplett möbliert und wird in diesem Zustand verkauft.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

A...