



DAMAC d.o.o.

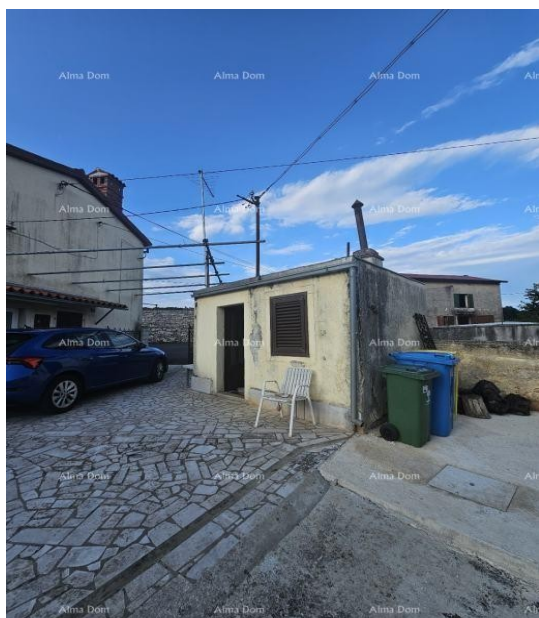
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29544
<b>Lage :</b>	Barban
<b>Wohnfläche :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	388 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 180.000 €

Zu verkaufen steht ein möbliertes Haus, gelegen in einer ruhigen Siedlung unweit von Barban, nur wenige Autominuten von allen Annehmlichkeiten und etwa 5 km Luftlinie vom Meer entfernt.

Wohnhaus (ca. 105 m<sup>2</sup> netto + Dachboden):

Zwei Etagen + niedriger Dachboden (geeignet für Lagerung).

Erdgeschoss: geräumiger Flur, Küche, Badezimmer, großes Wohnzimmer, Treppe.

Obergeschoss: Flur und zwei große Schlafzimmer.

Alle Möbel und Geräte sind zwei Jahre alt - wie neu, Küchengeräte und Boiler mit Garantie.

PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern, Glasfaser-Internet, Klimaanlage in allen drei Räumen.

Nebengebäude (insgesamt 109 m<sup>2</sup>):

Sommerküche (20 m<sup>2</sup>) mit Wasserinstallation + Abstellraum.

Garage (40 m<sup>2</sup>) mit separatem Stromanschluss, früher als Werkstatt genutzt.

Außer-WC mit separater Klärgrube.

Freistehende Weinstube (38 m<sup>2</sup>) mit Stromanschluss.

Gartenhaus (11 m<sup>2</sup>) mit Strominstallation.

Originaler Brunnen zwischen dem Haus und der Sommerküche.

Weitere Informationen:

Eigene Klärgrube, vor 2 Jahren gebaut.

Städtische Wasserversorgung, neue Elektrik im Erdgeschoss, vorbereitet für die Etage und Ne...