ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	29543
Lage :	Labin
Wohnfläche :	240 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entf. zum Meer :	5000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 640.000 €

Zu verkaufen ist eine Villa mit zwei vollständig unabhängigen und hervorragend isolierten Apartments, mit einer Gesamtfläche von 240 m². Jedes Apartment hat 120 m² Wohnfläche, was die Immobilie ideal für das Familienleben, touristische Vermietung oder eine Kombination aus beidem macht.

Jedes Apartment verfügt über einen eigenen Garten und einen Grillplatz, während die gemeinschaftliche Einrichtung einen Pool mit den Abmessungen von etwa 12 × 5 m umfasst. Es besteht auch die Möglichkeit, den Pool zu beheizen.

Die Immobilie befindet sich an einem ruhigen Standort auf einem Hügel, etwa 330 m über dem Meeresspiegel, nur 3 km vom Meer entfernt, mit einem sehr angenehmen Klima, insbesondere in den Sommermonaten.

Eigenschaften der Immobilie:
zwei vollständig unabhängige Apartments (120 m² + 120 m²)
Pool ca. 12 × 5 m
eigener Garten und Grill für jedes Apartment
Klimaanlage
etagenweise Gasheizung
Bau nach hohen italienischen Qualitätsstandards
geräumiger Außenparkplatz

In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei identische Häuser, die eine angenehme Atmosphäre eines kleinen Touristenortes schaff...