



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29539
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1981
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Parkplatz :</b>	Ja

Preis : 665.000 €

Zu verkaufen ist ein Familienhaus, das sich in der ruhigen Siedlung Škatari befindet, nur 3,5 km vom Zentrum von Pula und etwa 4 km vom Meer entfernt. Das Haus wurde 1981 erbaut und erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 300 m<sup>2</sup>. Es steht auf einem gepflegten Grundstück von 1.200 m<sup>2</sup> mit Garten, Rasenfläche und einem Nebengebäude von 50 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit einer zugehörigen Terrasse und einem interessanten doppelten Kamin (innen und außen).

Im Zwischengeschoss sind der Eingangsflur, ein WC, eine Garage/Dachboden, ein Heizungsraum mit Terrasse sowie ein Schlafzimmer untergebracht.

Das erste Obergeschoss besteht aus einem Esszimmer mit Terrasse, einer Küche und einem Schlafzimmer mit eigener Terrasse, während das obere Zwischengeschoss zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC umfasst.

Der gesamte Raum ist durch eine attraktive innere Galerie mit Treppe verbunden, und im Haus befindet sich auch ein Keller mit separatem Eingang.

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Umgebung, die ideal für das Familienleben ist, in der Nähe aller wichtigen Einrichtun...