ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	29524
Lage :	Fažana
Wohnfläche :	113.69 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis :	430.000 €

Neu im Angebot!

Wir verkaufen eine Wohnung in der Bauphase (Endphase der Arbeiten) im obersten Stock eines Wohngebäudes.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und besteht aus:

Flur, Abstellraum, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Ankleidezimmer und großer Terrasse. Ein Teil der Terrasse mit 21,25 m² ist überdacht, der andere Teil, mit einer Fläche von 39,53 m², ist eine nicht überdachte Terrasse.

In der gesamten Wohnung werden keramische Fliesen verlegt.
Inverter-Klimaanlagen im Wohnzimmer und Schlafzimmer, in den anderen Räumen wird die komplette Installation für den Anschluss zusätzlicher Klimageräte vorhanden sein. Fußbodenheizung ist installiert und im Preis enthalten.

Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung, elektrischen Rollläden und eingebauten Insektenschutzgittern.
Wand-WC mit Spülkasten, Waschbecken, Walk-in-Duschen, Warmwasserboiler. Abgehängte Decken mit dekorativer Beleuchtung.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Isolation gelegt, was die Bodenschichten zwischen den Etagen mit einer Dicke von 18 cm (Wärmedämmung + Estrich + Fliesen/Parket...