



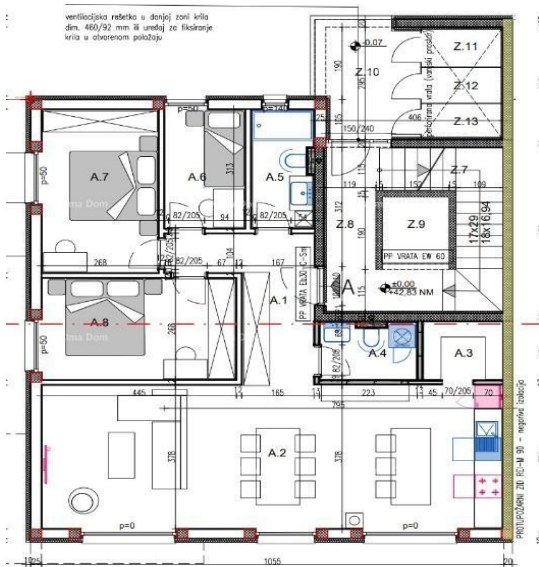
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29523
Lage :	Pula
Wohnfläche :	111.93 m ²
Grundstücksfläche :	60 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 395.000 €

Zu verkaufen - Wohnungen in einem neuen Wohnprojekt mit Aufzug - zwei Gebäude, jeweils 4 Wohnungen.

Im Angebot sind moderne Wohnungen in einem neu erbauten Gebäude mit Aufzug und Tiefgarage, die nach den höchsten Standards für Komfort und Energieeffizienz gebaut wurden.

Wohnung 1 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes A und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Abstellraum, einem WC, einem Badezimmer, drei Schlafzimmern und einem Garten von 60 m².

Heizung und Kühlung:

Erdgeschoss und Penthouse: Fußbodenheizung mit Wasser über eine Wärmepumpe

Erster Stock: Fußbodenheizung mit Strom

Jeder Raum ist mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Bauqualität und Ausstattung:

- Böden mit hochwertigen Fliesen und Parkett belegt
- Dreifachverglasung mit Insektenschutz und elektrischen Rollläden
- Stellplätze in der Tiefgarage

Zu dieser Wohnung gehören 2 Stellplätze, die im Preis enthalten sind.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com