



<b>Kode :</b>	29498
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	177.24 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	431 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	0
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 549.000 €

In einer ruhigen Wohngegend, in der Nähe von Umag, wird ein modernes Doppelhaus in Neubauweise verkauft, dessen Fertigstellung für das Jahr 2027 geplant ist. Die Immobilie wurde nach modernen Baustandards entworfen, unter Verwendung hochwertiger Materialien und energieeffizienter Systeme, die maximalen Komfort das ganze Jahr über gewährleisten.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über einen eigenen Garten. Mit seinem funktionalen Grundriss ist es ideal für das Familienleben, für Erholung oder als Investition für touristische Vermietung.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage, ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, mit Zugang zur Terrasse und zum Garten, ein Abstellraum, ein Eingangsbereich sowie ein Flur.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, zwei zusätzliche Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer, ein Flur sowie eine großzügige Terrasse mit einer Fläche von 28,12 m<sup>2</sup>, die ideal zum Entspannen und Genießen im Freien ist.

Das Haus wird in Stahlbeton- und Mauerwerksbauweise errichtet, ausgestattet mit Fußbodenheizung ...