



<b>Kode :</b>	29493
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	214 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	745 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	50 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	1960
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 795.000 €

An einer der attraktivsten Lagen in Umag, nur wenige Schritte vom Meer und dem Yachthafen entfernt, wird ein Haus mit zwei separaten Wohneinheiten verkauft, das auf einem sonnigen und ebenen Grundstück von 745 m<sup>2</sup> liegt.

Dank der westlichen Ausrichtung ist die Immobilie den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Küste. Der Außenbereich gewährleistet Privatsphäre und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung eines Gartens, eines Pools oder zusätzlicher Einrichtungen.

Das Haus wurde 1960 erbaut und 2008 renoviert und erweitert, mit ordnungsgemäßer Dokumentation.

Die Immobilie ist in zwei vollständig separate Wohneinheiten unterteilt:

Wohnung mit einer Fläche von 79,23 m<sup>2</sup>

Wohnung mit einer Fläche von ca. 120 m<sup>2</sup>

Jede Wohnung verfügt über eigene Zähler für Strom und Wasser, was vollständige Unabhängigkeit ermöglicht. Beide Wohneinheiten werden komplett möbliert verkauft und sind bereit für den Einzug oder die touristische Vermietung ohne zusätzliche Investitionen. Ein zusätzlicher Charme wird durch die Kamine...